SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA Nº 04

LUGAR DE EJECUCION *ORIP AGUA DE DIOS (Cundinamarca)*

CONTRATO DE OBRA N°	2150 DE 2024	VALOR:	59.371.523
		ADICION	
		VALOR TOTAL	59.371.523
CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSORCIO REGIONES PRIA		

A LOS DOCE (12) DÍAS DE DICIEMBRE DEL 2024 SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: LA ARQ. SONIA PEÑARANDA , DIRECTORA DE OBRA CONTRATISTA, ARQ. LUIS JAIME MATEUS MORENO DE INTERVENTORÍA Y EL ING. BAYARDO BUSTOS SUPERVISOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1,00	**PRELIMINARES**								**$ 790.356,01**	**$ 2.494.603,24**				**$ 3.458.302,46**
1,02	DESMONTE DE CANALETA PLÁSTICA Y METÁLICA DE RED DE VOZ Y DATOS	m	5,00	$ 4.741,00	$ 23.705,00		5,00		$ -	$ 23.705,00	$ -		$ -	
1,03	DESMONTE DE PUNTO DE RED DE VOZ Y DATOS	un	3,00	$ 14.222,00	$ 42.666,00		3,00		$ -	$ 42.666,00	$ -		$ -	
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	27,00	$ 8.579,00	$ 231.633,00	52,50			$ 450.354,61	$ -	$ -	**79,50**	$ 681.987,61	
1,06	DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	m²	3,40	$ 9.191,00	$ 31.249,40		3,40		$ -	$ 31.249,40	$ -		$ -	
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	2,00	$ 21.447,00	$ 42.894,00	2,00			$ 42.894,00	$ -	$ -	**4,00**	$ 85.788,00	
1,09	DESMONTE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	1,00	$ 43.569,00	$ 43.569,00	1,00			$ 43.569,00	$ -	$ -	**2,00**	$ 87.138,00	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	15,00	$ 19.503,00	$ 292.545,00	13,00			$ 253.539,00	$ -	$ -	**28,00**	$ 546.084,00	
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	146,00	$ 16.561,00	$ 2.417.906,00		55,64		$ -	$ 921.490,47	$ -	**90,36**	$ 1.496.415,53	
1,20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	2,00	$ 18.555,00	$ 37.110,00		2,00		$ -	$ 37.110,00	$ -		$ -	
1,24	DESMONTE DE TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00	$ 56.890,00	$ 56.890,00				$ -	$ -	$ -	**1,00**	$ 56.890,00	
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	27,00	$ 12.529,00	$ 338.283,00		27,00		$ -	$ 338.283,00	$ -		$ -	
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	4,00	$ 17.736,00	$ 70.944,00		4,00		$ -	$ 70.944,00	$ -		$ -	
1,46	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	m²	1,10	$ 24.307,00	$ 26.737,70		1,10		$ -	$ 26.737,70	$ -		$ -	
1,47	REGATA SOBRE MURO+RESANE	m	25,00	$ 9.167,00	$ 229.175,00		25,00		$ -	$ 229.175,00	$ -		$ -	
1,49	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO (E=10-15CM)	m²	8,00	$ 19.269,00	$ 154.152,00		8,00		$ -	$ 154.152,00	$ -		$ -	
1,52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	2,00	$ 96.749,00	$ 193.498,00		1,00		$ -	$ 96.749,00	$ -	**1,00**	$ 96.749,00	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	21,00	$ 21.872,00	$ 459.312,00		21,00		$ -	$ 459.312,00	$ -		$ -	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	120,00	$ 3.919,00	$ 470.280,00		16,08		$ -	$ 63.029,67	$ -	**103,92**	$ 407.250,33	
2,00	**CARPINTERÍA EN MADERA**								**$ 961.401,89**					**$ 3.687.002,35**
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33.8CM	un	1,00	$ 556.987,00	$ 556.987,00	0,10			$ 57.245,89	$ -	$ -	**1,10**	$ 614.232,89	
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	2,13	$ 593.642,00	$ 1.264.457,46				$ -	$ -	$ -	**2,13**	$ 1.264.457,46	
2,14	PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	1,00	$ 582.166,00	$ 582.166,00	1,00			$ 582.166,00	$ -	$ -	**2,00**	$ 1.164.332,00	
2,15	MARCO PUERTA EN MADERA 51CM-75CM	un	1,00	$ 197.591,00	$ 197.591,00	1,00			$ 197.591,00	$ -	$ -	**2,00**	$ 395.182,00	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	1,00	$ 124.399,00	$ 124.399,00	1,00			$ 124.399,00	$ -	$ -	**2,00**	$ 248.798,00	
3,00	**CARPINTERÍA METÁLICA**								**$ 82.441,92**	**$ 773.857,00**				**$ 1.009.217,72**
3,04	BARRA DE SEGURIDAD 40CM	un	1,00	$ 146.932,00	$ 146.932,00				$ -	$ -	$ -	**1,00**	$ 146.932,00	
3,05	BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	$ 573.739,00	$ 573.739,00				$ -	$ -	$ -	**1,00**	$ 573.739,00	
3,09	VENTANA EN LÁMINA CAL. 20 BATIENTE	m²	1,00	$ 283.459,00	$ 283.459,00		1,00		$ -	$ 283.459,00	$ -		$ -	
3,12	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,51-0,75M	un	1,00	$ 215.370,00	$ 215.370,00		1,00		$ -	$ 215.370,00	$ -		$ -	
3,13	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	un	1,00	$ 275.028,00	$ 275.028,00		1,00		$ -	$ 275.028,00	$ -		$ -	
3,20	ESPEJO BISELADO 5MM	m²	0,60	$ 343.508,00	$ 206.104,80	0,24			$ 82.441,92	$ -	$ -	**0,84**	$ 288.546,72	
4,00	**CIELORASOS**									**$ 2.270.118,20**				**$ 1.377.788,80**
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	27,00	$ 126.635,00	$ 3.419.145,00		16,12		$ -	$ 2.041.356,20	$ -	**10,88**	$ 1.377.788,80	
4,07	CIELORRASO PLANO EN DRYWALL 1/2	m²	3,00	$ 76.254,00	$ 228.762,00		3,00		$ -	$ 228.762,00	$ -		$ -	
5,00	**CONCRETOS Y MORTEROS**									**$ 229.983,33**				**$ 231.521,68**
5,04	PAÑETE MUROS 1:4	m²	15,00	$ 30.767,00	$ 461.505,00		7,48		$ -	$ 229.983,33	$ -	**7,53**	$ 231.521,68	
6,00	**CUBIERTAS**								**$ 3.350.198,15**	**$ 6.502.792,00**				**$ 4.987.012,15**
6,02	CABALLETE FIJO TEJA FIBROCEMENTO	m	5,00	$ 66.654,00	$ 333.270,00		5,00		$ -	$ 333.270,00	$ -		$ -	
6,05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	m²	146,00	$ 42.257,00	$ 6.169.522,00		146,00		$ -	$ 6.169.522,00	$ -		$ -	
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	8,00	$ 57.523,00	$ 460.184,00	52,65			$ 3.028.585,95	$ -	$ -	**60,65**	$ 3.488.769,95	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	30,00	$ 39.221,00	$ 1.176.630,00	8,20			$ 321.612,20	$ -	$ -	**38,20**	$ 1.498.242,20	
7,00	**ENCHAPE MUROS**									**$ 496.286,00**				$ -
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	7,00	$ 2.577,00	$ 18.039,00		7,00		$ -	$ 18.039,00	$ -		$ -	
7,06	CERÁMICA FORMATO 20X20CM	m²	7,00	$ 68.321,00	$ 478.247,00		7,00		$ -	$ 478.247,00	$ -		$ -	
8,00	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**									**$ 2.348.361,40**				$ -
8,01	COLUMNETA DE CONFINAMIENTO 12X20CM	m	7,00	$ 102.517,00	$ 717.619,00		7,00		$ -	$ 717.619,00	$ -		$ -	
8,03	VIGACINTA DE AMARRE 12X20CM	m	8,80	$ 93.138,00	$ 819.614,00		8,80		$ -	$ 819.614,40	$ -		$ -	
8,05	PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM	m²	8,00	$ 101.391,00	$ 811.128,00		8,00		$ -	$ 811.128,00	$ -		$ -	
9,00	**ESTRUCTURAS EN MADERA**													
10,00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**									**$ 25.054,73**				**$ 1.035.655,27**
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	35,00	$ 30.306,00	$ 1.060.710,00		0,83		$ -	$ 25.054,73	$ -	**34,17**	$ 1.035.655,27	
11,00	**IMPERMEABILIZACIÓN**													
12,00	**MAMPOSTERÍA**									**$ 749.451,51**				**$ 1.025.488,49**
12,06	MURO DIVISORIO BLOQUE LISO NO.5	m²	10,00	$ 63.295,00	$ 632.950,00		8,61		$ -	$ 544.835,45	$ -	**1,39**	$ 88.114,55	
12,07	MURO DRYWALL DOBLE CARA E=10CM	m²	10,00	$ 114.199,00	$ 1.141.990,00		1,79		$ -	$ 204.616,06	$ -	**8,21**	$ 937.373,94	
13,00	**PINTURAS**								**$ 1.856.595,12**	**$ 546.872,23**				**$ 3.802.422,69**
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	100,00	$ 24.670,00	$ 2.467.000,00		22,17		$ -	$ 546.872,23	$ -	**77,83**	$ 1.920.127,78	
13,11	VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	m²	5,00	$ 21.140,00	$ 105.700,00	87,82			$ 1.856.595,12	$ -	$ -	**92,82**	$ 1.962.295,12	
14,00	**PISOS**									**$ 3.770.465,20**				$ -
14,04	PISO CERÁMICA 20X20CM	m²	4,20	$ 63.713,00	$ 267.595,00		4,20		$ -	$ 267.594,60	$ -		$ -	
14,05	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	m²	27,00	$ 76.388,00	$ 2.062.476,00		27,00		$ -	$ 2.062.476,00	$ -		$ -	
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	27,00	$ 25.430,00	$ 686.610,00		27,00		$ -	$ 686.610,00	$ -		$ -	
14,15	ALISTADO DE PISO 4CM	m²	4,20	$ 41.298,00	$ 173.451,60		4,20		$ -	$ 173.451,60	$ -		$ -	
14,19	MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA E=10CM	m	13,00	$ 44.641,00	$ 580.333,00		13,00		$ -	$ 580.333,00	$ -		$ -	

15,00	**RED ELÉCTRICA**								**$ 2.511.264,00**	**$ 436.553,00**					**$ 5.634.544,00**
15,01	TUBERÍA EMT 1" DESCOLGADA	m	3,00	$ 50.004,00	$ 150.012,00		3,00		$ -	$ 150.012,00	$ -		$ -		
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	12,00	$ 179.376,00	$ 2.152.512,00	14,00			$ 2.511.264,00	$ -	$ -	**26,00**	$ 4.663.776,00		
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	4,00	$ 166.249,00	$ 664.996,00				$ -	$ -	$ -	**4,00**	$ 664.996,00		
15,11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	2,00	$ 59.167,00	$ 118.334,00		2,00		$ -	$ 118.334,00	$ -		$ -		
15,27	SALIDA LUMINARIA EN TECHO EMT	un	1,00	$ 168.207,00	$ 168.207,00		1,00		$ -	$ 168.207,00	$ -		$ -		
15,48	TABLERO TRIFÁSICO 12 CIRCUITOS	un	1,00	$ 305.772,00	$ 305.772,00				$ -	$ -	$ -	**1,00**	$ 305.772,00		
16,00	**RED HIDRÁULICA**								**$ 323.507,00**	**$ 3.920.126,00**					**$ 647.014,00**
16,01	TUBERÍA PVCP 1"	m	10,00	$ 17.410,00	$ 174.100,00		10,00		$ -	$ 174.100,00	$ -		$ -		
16,04	VÁLVULA DE REGISTRO 1"	un	1,00	$ 38.463,00	$ 38.463,00		1,00		$ -	$ 38.463,00	$ -		$ -		
16,07	PUNTO DE AGUA FRÍA INODORO	un	1,00	$ 48.061,00	$ 48.061,00		1,00		$ -	$ 48.061,00	$ -		$ -		
16,11	PUNTO DE AGUA FRÍA ORINAL/LAVAMANOS	un	1,00	$ 48.061,00	$ 48.061,00		1,00		$ -	$ 48.061,00	$ -		$ -		
16,12	TAPA REGISTRO 20X20CM	un	1,00	$ 24.637,00	$ 24.637,00		1,00		$ -	$ 24.637,00	$ -		$ -		
16,14	AHORRADOR EN TANQUE DE INODORO	un	3,00	$ 80.158,00	$ 240.474,00		3,00		$ -	$ 240.474,00	$ -		$ -		
16,16	CAMBIO LLAVE CON FILTRO AHORRADOR	un	2,00	$ 329.551,00	$ 659.102,00		2,00		$ -	$ 659.102,00	$ -		$ -		
16,18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	un	1,00	$ 97.213,00	$ 97.213,00		1,00		$ -	$ 97.213,00	$ -		$ -		
16,21	LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS	un	1,00	$ 909.334,00	$ 909.334,00		1,00		$ -	$ 909.334,00	$ -		$ -		
16,22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	$ 403.758,00	$ 403.758,00		1,00		$ -	$ 403.758,00	$ -		$ -		
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	$ 144.743,00	$ 144.743,00		1,00		$ -	$ 144.743,00	$ -		$ -		
16,24	MESON EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	$ 1.065.142,00	$ 1.065.142,00		1,00		$ -	$ 1.065.142,00	$ -		$ -		
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	1,00	$ 323.507,00	$ 323.507,00	1,00			$ 323.507,00	$ -	$ -	**2,00**	$ 647.014,00		
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	1,00	$ 67.038,00	$ 67.038,00		1,00		$ -	$ 67.038,00	$ -		$ -		
17,00	**RED SANITARIA**								**$ 218.600,00**	**$ 1.589.075,00**					**$ 1.632.926,00**
17,01	CAJA DE INSPECCIÓN 60X60CM	un	1,00	$ 358.386,00	$ 358.386,00				$ -	$ -	$ -	**1,00**	$ 358.386,00		
17,03	ADAPTADOR DE LIMPIEZA 4"	un	1,00	$ 33.985,00	$ 33.985,00		1,00		$ -	$ 33.985,00	$ -		$ -		
17,05	BAJANTE AGUAS NEGRAS 4"	m	6,00	$ 40.367,00	$ 242.202,00		6,00		$ -	$ 242.202,00	$ -		$ -		
17,07	RED SANITARIA COLECTORA 6"	m	5,00	$ 56.110,00	$ 280.550,00		5,00		$ -	$ 280.550,00	$ -		$ -		
17,10	REVENTILACIÓN 3"	m	5,00	$ 32.572,00	$ 162.860,00		5,00		$ -	$ 162.860,00	$ -		$ -		
17,16	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	un	1,00	$ 53.560,00	$ 53.560,00		1,00		$ -	$ 53.560,00	$ -		$ -		
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	10,00	$ 27.325,00	$ 273.250,00	8,00			$ 218.600,00	$ -	$ -	**18,00**	$ 491.850,00		
17,27	SANITARIO PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD.	un	1,00	$ 815.918,00	$ 815.918,00		1,00		$ -	$ 815.918,00	$ -		$ -		
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	2,00	$ 391.345,00	$ 782.690,00				$ -	$ -	$ -	**2,00**	$ 782.690,00		
18,00	**URBANISMO**														**$**
19,00	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**									**$ 784.598,33**					**$ 235.245,67**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	150,00	$ 2.791,00	$ 418.650,00		65,71		$ -	$ 183.404,33	$ -	**84,29**	$ 235.245,67		
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	33,00	$ 18.218,00	$ 601.194,00		33,00		$ -	$ 601.194,00	$ -		$ -		
20,00	**ADICIONALES**														
NP	**NO PREVISTAS**										**$ 16.843.832,12**				**$ 16.843.832,12**
NP 3,16 LA PALMA	REJA TIPO BANCO	m²	9,00	$ 181.016,00	$ 1.629.144,00			9,00	$ -	$ -	$ 1.629.144,00	**9,00**	$ 1.629.144,00		
NP 3,18 MATRIZ	VENTANERIA EN ALUMINO ANONIZADO SISTEMA 5020 VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	m²	1,39	$ 367.678,00	$ 511.853,74			1,39	$ -	$ -	$ 511.853,74	**1,39**	$ 511.853,74		
NP 3,19 MATRIZ	REJILLA DE PISO 30CM	m²	0,45	$ 107.480,00	$ 48.366,00			0,45	$ -	$ -	$ 48.366,00	**0,45**	$ 48.366,00		
NP 4,04 FILANDIA	CIELORRASO PLANO SUPERBOARD 8MM	m²	8,40	$ 89.112,00	$ 748.540,80			8,40	$ -	$ -	$ 748.540,80	**8,40**	$ 748.540,80		
NP 6,22 CONVENCION	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	m²	90,36	$ 86.307,62	$ 7.798.566,67			90,36	$ -	$ -	$ 7.798.566,67	**90,36**	$ 7.798.566,67		
NP 13,01 CONVENCION	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	m	60,65	$ 12.336,00				60,65	$ -	$ -	$ 748.178,40	**60,65**	$ 748.178,40		
NP 13,02 SANTA ROSA	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	m²	15,55	$ 20.024,00	$ 311.311,13			15,55	$ -	$ -	$ 311.311,13	**15,55**	$ 311.311,13		
NP 13,03 SAN JOSE GUAVIARE	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	m	60,65	$ 12.336,00	$ 748.178,40			60,65	$ -	$ -	$ 748.178,40	**60,65**	$ 748.178,40		
NP 13,04 GARZON	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	m²	15,55	$ 20.527,00	$ 319.131,22			15,55	$ -	$ -	$ 319.131,22	**15,55**	$ 319.131,22		
NP 15,15 MATRIZ	INTERRUPTOR ENCHUFALBE 1X20A	un	12,00	$ 23.423,00	$ 281.076,00			12,00	$ -	$ -	$ 281.076,00	**12,00**	$ 281.076,00		
NP 15,19 MATRIZ	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 2X30A	un	3,00	$ 63.447,00	$ 190.341,00			3,00	$ -	$ -	$ 190.341,00	**3,00**	$ 190.341,00		
NP 15,46 GUATEQUE	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00	$ 237.041,00	$ 237.041,00			1,00	$ -	$ -	$ 237.041,00	**1,00**	$ 237.041,00		
NP 16,20 FILANDIA	LAVAMANOS DE PEDESTAL	un	2,00	$ 387.198,00	$ 774.396,00			2,00	$ -	$ -	$ 774.396,00	**2,00**	$ 774.396,00		
NP 17,20 SAN JOSE GUAVIARE	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	4,00	$ 43.802,00	$ 175.208,00			4,00	$ -	$ -	$ 175.208,00	**4,00**	$ 175.208,00		
NP 19,02 LA PALMA	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	m²	0,96	$ 387.658,00	$ 372.151,68			0,96	$ -	$ -	$ 372.151,68	**0,96**	$ 372.151,68		
NP 20,16 MATRIZ	TRASLADO CAJAS DE DOCUMENTACION en tamaños 31 cm x 41cm x 27,5cm h y 35cm x 47,5 x 27 h, o tamaños similares	un	60,00	$ 2.339,00	$ 140.340,00			60,00	$ -	$ -	$ 140.340,00	**60,00**	$ 140.340,00		
NP 20,18 MATRIZ	DESMONTE TRASLADO Y REINSTALACION AIRES ACONDICIONADOS (Incluye Recarga Gas Refrigerante R-401a o el que corresponda, Punta Agua, Punto eléctrico, Tubería en cobre hasta 3 mt)	un	1,00	$ 670.136,00	$ 670.136,00			1,00	$ -	$ -	$ 670.136,00	**1,00**	$ 670.136,00		
NP37	CABALLETE UPVC BLANCO	m	5,00	$ 78.853,00	$ 394.265,00			5,00	$ -	$ -	$ 394.265,00	**5,00**	$ 394.265,00		
NP28	MANTENIMIENTO PUERTA PRINCIPAL. DESMONTE DE UNA HOJA DE PUERTA, REVISION DE BISAGRAS, DE VERTICALIDAD DE HOJA, SOLDADURA, MASILLA PARA METAL.	m²	6,30	$ 100.867,00	$ 635.462,10			6,30	$ -	$ -	$ 635.462,10	**6,30**	$ 635.462,10		
NP32	RETIRO DE PINTURA Y TRATAMIENTO IMPERMEABILIZANTE MURO HASTA UNA H= 0,70 m	m²	3,00	$ 36.715,00	$ 110.145,00			3,00	$ -	$ -	$ 110.145,00	**3,00**	$ 110.145,00		
	TOTAL COSTOS DIRECTOS			**$ 45.687.974,00**					**$ 10.094.365,00**	**$ 26.938.197,00**	**$ 16.843.832,00**				**$ 45.687.974,00**
	ADMINISTRACIÓN		**23,00%**	$ 10.508.234,00					$ 2.321.703,95	$ 6.195.785,31	$ 3.874.081,36				$ 10.508.234,00
	IMPREVISTOS		**1,00%**	$ 456.880,00					$ 100.943,65	$ 269.381,97	$ 168.438,32				$ 456.880,00
	UTILIDAD		**5,00%**	$ 2.284.399,00					$ 504.718,25	$ 1.346.909,85	$ 842.191,60				$ 2.284.399,00
	IVA SOBRE UTILIDAD		**19,00%**	$ 434.036,00					$ 95.896,47	$ 255.912,87	$ 160.016,40				$ 434.036,00
	COSTO TOTAL OBRA			**$ 59.371.523,00**					**$ 13.117.627,32**	**$ 35.006.187,00**	**$ 21.888.559,68**				**$ 59.371.523,00**
VALOR TOTAL OBRA				**$ 59.371.523,00**					**$ -**						**$ 59.371.523,00**
SALDO POR AJUSTAR															**$ -**

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

SONIA CONSTANZA PEÑARANDA GÓMEZ - DIRECTOR(A) OBRA
SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS

LUIS JAIME MATEUS MORENO - DIRECTOR INTERVENTORÍA
CONSORCIO REGIONES PRIA

ING. BAYARDO BUSTOS LINARES
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA